

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-KDTM, số 04/2024/QĐST-KDTM cùng ngày 04 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS, số 24/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 231/QĐ-CCTHADS, số 232/QĐ-CCTHADS cùng ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS.RHS, số 05/QĐ-CTHADS.RHS cùng ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05, 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1659 ngày 16 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

STT	Hạng mục	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá (đồng/đvt)	Thành tiền (đồng)
I	Bất động sản thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ số 3 (C3) và thửa đất số 05, tờ bản đồ số 5 (C5) tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)				
1	Quyền sử dụng đất				

1.1	Thửa đất số 496, tờ bản đồ số 3 (C3)				
-	Đất ở	m ²	1.648,10	1.212.099	
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	471,40	882.099	
1.2	Thửa đất số 05, tờ bản đồ số 5 (C5)				
-	Đất ở	m ²	12.567,3	967.099	
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	292,0	882.099	
2	Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 496, tờ bản đồ số 3 (C3)				
2.1	Nhà ở	m ²	121,70	5.223.000	
2.2	Nhà tiền chế	m ²	33,80	986.000	
2.3	Hàng rào	m ²	71,30	474.000	
CỘNG					15.311.765.500
II	Bất động sản thuộc thửa đất số 654 và thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3 tọa lạc tại ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp)				
1	Quyền sử dụng đất				
1.1	Thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3				
-	Đất ở	m ²	1.700,30	1.212.099	
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	482,30	882.099	
1.2	Thửa đất số 654, tờ bản đồ số C3				
-	Đất ở	m ²	12.550,3	967.099	
-	Đất trồng cây lâu năm	m ²	289,4	882.099	
2	Công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3				
-	Nhà tiền chế	m ²	86,4	986.000	
-	Nhà vệ sinh 1	m ²	3,30	2.358.200	
-	Nhà vệ sinh 2	m ²	25,10	1.931.200	

-	Cổng rào lớn	m ²	21,00	1.344.000	
-	Cổng rào nhỏ	m ²	6,90	1.344.000	
CỘNG					14.987.843.000
TỔNG CỘNG (I+II)					30.299.608.500
<i><u>Bằng chữ:</u> Ba mươi tỷ, hai trăm chín mươi chín triệu, sáu trăm lẻ tám nghìn, năm trăm đồng./.</i>					

Giá khởi điểm: 30.299.608.500 đồng (*Ba mươi tỷ hai trăm chín mươi chín triệu sáu trăm lẻ tám nghìn năm trăm đồng*)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
4. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);
3. Các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức bán đấu giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: số 19A Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thùy